

Jaarrekening 2017

Inhoud

Algemene informatie	3
Financieel overzicht.....	4
Toelichting Inkomen.....	5
Toelichting uitgaven	5
Kascommissie	6
Geen inkomen 2016	6

Algemene informatie

- De vereniging:** Deze bestaat uit 50 woningen rondom het parkeerterrein gelegen.
- Adres:** Weegbree 2 t/m 28, Faunalaan 1 t/m 21 en Veldkerkerf 2 t/m 50.
- De VVE:** Alle eigenaren van het mandeling parkeerterrein zijn lid van de VVE Hartenhof50. Alle eigenaren hebben per woning één stem in totaal 50 stemmen.
- Beheer:** Buiten terreinbeheer verzorgt het bestuur
- Het financiële beheer; door o.a. het voeren van de financiële administratie, het opstellen van facturen, het samenstellen van de jaarstukken en het afwikkelen van aangelegenheden rond onderhoud, schades, ect.
 - Technisch beheer o.a.; de onderhouds- en servicecontracten, organiseren reparaties, ect.
 - Administratief beheer; het organiseren en notuleren van algemene ledenvergadering, verzorgen van correspondentie, ect.
- Voorzitter:** Bas Ruiterman
Faunalaan 15
2643 KG Pijnacker
hartenhof50@gmail.com
- Penningmeester:** René de Maaijer
Weegbree 10
2643 HW Pijnacker
hartenhof50@gmail.com
- Secretaris:** <Vacature>
- Verzekering:** Interpolis Bedrijven Compact Polis
- Bank:** Rabobank, Rekeningnummer: NL05RABO0159324890
- Commissie:** <Tweemaal vacature>
- Grondslagen:** Voor het planmatig onderhoud wordt een onderhoudsreserve gevormd. Hier wordt jaarlijks door alle eigenaren samen een bedrag voor gereserveerd.
- KVK:** Ingeschreven Kamer van Koophandel onder nummer 27362947

Financieel overzicht

VVE Hartenhof 50	2016	2017
Inkomen		
Lidmaatschappen	0	5.280
Energie	0	86
Verzekering	0	349
Totaal Inkomen	0	5.715
Uitgaven		
Energie	576	621
Klein onderhoud terrein	95	9
Verzekering (VCN)	110	278
Verzekering (Interpolis)	616	606
Bankkosten	128	130
Totaal kosten	1.523	1.644
Totaal financiële baten en lasten	- 1.525	4.071
Bank		
Rekening courant	491	5.495
Spaarrekening	20.058	19.159
Totaal rekeningen	20.549	24.654

Toelichting Inkomen

Ledenbetalingen:

Van de huidige bewoners heeft iedereen voldaan aan de contributie van 2017. Het is niet gelukt om 110 euro te incasseren. De reden hiervan is verhuisd met onbekende bestemming. Helaas één gezin met dwang van een incassoburo.

Energie:

Er is minder stroom verbruikt dan in 2016. Hierdoor is er een bedrag teruggestort van 86 Euro door Eneco.

VCN Verzekering.

Er werd bij de VVE telkens een bedrag afgeschreven door VCN verzekeringen. Dit bleek onterrecht en is gecorrigeerd. Het volledige bedrag wat afgeschreven was door VCN Verzekeringen staat weer op de rekening van de VVE.

Toelichting uitgaven

Energie:

De Energie factuur is voor 2017 totaal 621 euro geweest.

Verzekering (Interpolis):

De aansprakelijkheid verzekering bij Interpolis kost op jaarlijkse basis 606,00 Euro. Er is geen aanspraak op de verzekering gedaan in 2017.

Verzekering (VCN):

Deze verzekering heeft onterrecht bedragen afgeschreven. Dit is gecorrigeerd.

Bankkosten:

De VVE Hartenhof 50 heeft een tweetal rekeningen waar kosten aan verbonden zijn. De Rabobank rekent op jaarbasis 120.00 Euro

Kascommissie

De mensen die altijd de kascommissie deden zijn verhuisd. In de nieuwsbrief is gevraagd of er nieuwe bewoners zich geroepen voelen voor deze taak uit te voeren. Helaas heeft niemand zich gemeld.

Geen inkomen 2016

Helaas heb ik moeten constateren dat de vorige penningmeester in het jaar 2016 geen factuur heeft verstuurd aan de bewoners. Hierdoor missen we als VVE 6000,00 Euro aan inkomen.

Er is in het jaar 2016 een verlies gedraait van 1525,00 euro vanwege het wel moeten voldoen van vaste lasten.